

TABLE DES MATIÈRES

CHAPITRE 1:	DISPOSITIONS DÉCLARATOIRES, INTERPRÉTATIVES ET ADMINISTRATIVES	2
1.1	TITRE ET ENTRÉE EN VIGUEUR.....	2
1.2	ADOPTION PAR PARTIES	2
1.3	ABROGATIONS	2
1.4	PORTÉE DU RÈGLEMENT	2
1.5	CONTRAVENTIONS, PÉNALITÉS ET RECOURS.....	2
1.6	INTERPRÉTATION	2
1.7	INTERVENTIONS ASSUJETTIES	3
1.8	NÉCESSITÉ D'UN PERMIS DE LOTISSEMENT ET CONDITIONS DE DÉLIVRANCE	3
1.9	PLAN DE ZONAGE.....	3
1.10	TABLEAU DES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES.....	3
CHAPITRE 2:	CONDITIONS PRÉALABLES À L'APPROBATION DE TOUTE OPÉRATION CADASTRALE	4
2.1	CONFORMITÉ AUX RÈGLEMENTS ET AU PLAN D'URBANISME	4
2.2	CESSION DE L'ASSIETTE DES VOIES DE CIRCULATION.....	4
2.3	CONDITION PRÉALABLE À L'APPROBATION D'UN PLAN RELATIF À UNE OPÉRATION CADASTRALE	4
a)	<i>Décision du Conseil</i>	4
b)	<i>Règles de calcul</i>	4
c)	<i>Primauté de l'entente</i>	5
d)	<i>Valeur du terrain</i>	5
2.4	SERVITUDES POUR TRANSPORT D'ÉNERGIE ET TRANSMISSION DES COMMUNICATIONS	5
2.5	PLAN D'ENSEMBLE.....	5
2.6	ARRÉRAGES DE TAXES	5
2.7	DÉPLACEMENT DE COMPOSANTES DES SERVICES D'AQUEDUC OU D'ÉGOUT.....	5
CHAPITRE 3:	DISPOSITIONS TECHNIQUES	6
3.1	DIMENSIONS MINIMALES DES LOTS	6
3.2	DROITS ACQUIS.....	6
a)	<i>Dimensions de lots conformes au 20 décembre 1983</i>	6
b)	<i>Bâtiment conforme ou avec droits acquis au 20 décembre 1983</i>	6
c)	<i>Résidu de terrain suite à une expropriation</i>	7
d)	<i>Réduction de la non-conformité du terrain</i>	7
3.3	OPÉRATIONS CADASTRALES RELATIVES À UN LOTISSEMENT	7
a)	<i>Conformité au plan d'urbanisme</i>	7
b)	<i>Largeur des rues</i>	7
c)	<i>Pente des rues</i>	7
d)	<i>Rues en cul-de-sac</i>	8
e)	<i>Intersections</i>	8
f)	<i>Sentiers ou servitudes</i>	8
CHAPITRE 4:	CONDITIONS PRÉALABLES À L'ÉMISSION D'UN PERMIS DE CONSTRUCTION.....	9
4.1	OBLIGATION DE SUBDIVISER.....	9
4.2	TERRAIN ADJACENT À UNE RUE PUBLIQUE.....	9
4.3	CESSION DE TERRAIN POUR FINS DE PARC.....	9
a)	<i>Rénovation cadastrale</i>	9
b)	<i>Projet de redéveloppement</i>	9
c)	<i>Définition de projet de redéveloppement</i>	10
4.4	SÉRVICES D'AQUEDUC ET D'ÉGOUT.....	10