

PROVINCE DE QUÉBEC  
VILLE DE POINTE-CLAIRE

AVIS PUBLIC

DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE

Avis est par les présentes donné par la soussignée, Danielle Gutierrez, assistante greffière, qu'à la séance ordinaire du conseil municipal devant être tenue à l'hôtel de ville de Pointe-Claire, situé au 451, boulevard Saint-Jean, le **19 décembre 2011** à 19 h 30, les demandes de dérogation mineure énumérées ci-contre seront étudiées afin de permettre:

1. L'installation d'une clôture en mailles de fer d'une hauteur de 1,52 m (5'), dans une partie de la marge avant dans une zone commerciale, au 15, avenue Donegani (Postes Canada).
2. a) La construction d'une terrasse à chacune des adresses suivantes : 290, 292, 294, 296, 298 et 300, avenue Hermitage, à 5,60 m (18,37') de la ligne de propriété au lieu de la marge latérale minimale de 7,5 m (24,6') (Construction Triad APG inc.);  
b) Que l'oriel de toutes les unités de modèle « B », des adresses suivantes : 192, 218, 232, 258, 272 et 298, avenue Hermitage, empiètent de 0,40 m (1,31') dans la marge latérale requise de 7,5 m (24,6') (Construction Triad APG inc.);  
c) Que les porches des adresses pairs situées entre le 190 et le 300, avenue Hermitage, empiètent dans la marge latérale requise de 7,5 m (24,6') (Construction Triad APG inc.).
3. Une marge avant de 12 m (39,3'), au lieu de la marge requise de 15 m (49,2'), au 15, avenue Place de la Triade (Masterpiece).
4. Au 6700, autoroute Transcanadienne (Hôtel Holiday Inn Pointe-Claire) :
  - a) L'installation de trois (3) enseignes murales sur la partie supérieure d'un bâtiment, chacune d'une superficie de 41,92 m<sup>2</sup> (451, 26 pi<sup>2</sup>), au lieu de la superficie maximale permise de 18,6 m<sup>2</sup> (200 pi<sup>2</sup>);
  - b) L'installation de deux (2) enseignes directionnelles, chacune d'une superficie de 1,0 m<sup>2</sup> (10,76 pi<sup>2</sup>), au lieu de la superficie maximale permise de 0,5 m<sup>2</sup> (5,4 pi<sup>2</sup>);
  - c) L'installation d'une enseigne sur une marquise d'entrée, d'une superficie de 4,46 m<sup>2</sup> (48 pi<sup>2</sup>) au lieu de la superficie maximale permise de 2 m<sup>2</sup> (21,5 pi<sup>2</sup>).

Toute personne intéressée peut se faire entendre par le conseil municipal relativement à ces demandes lors de la tenue de la séance précitée.

Donné à Pointe-Claire, ce 30e jour novembre 2011

PROVINCE OF QUEBEC  
CITY OF POINTE-CLAIRE

PUBLIC NOTICE

REQUEST FOR A MINOR EXEMPTION

Notice is hereby given by the undersigned, Danielle Gutierrez, Assistant City Clerk, that at the regular council meeting to be held at the Pointe-Claire City Hall, located at 451 Saint-Jean Boulevard on **December 19, 2011**, at 7:30 p.m., the following requests for a minor exemption shall be considered to permit:

1. The installation of a frost fence, with a height of 1.52 m (5'), in a portion of the front setback in a commercial zone, at 15 Donegani Avenue (Canada Post).
2. a) The construction of a deck at each of the following addresses: 290, 292, 294, 296, 298 and 300 Hermitage Avenue, at 5.60 m (18.37') from the property line rather than the minimum required side setback of 7.5 m (24.6') (Construction Triad APG Inc.);  
b) The bow window of all Model "B" units at the following addresses: 192, 218, 232, 258, 272 and 298 Hermitage Avenue, to encroach 0.40 m (1.31') into the minimum required side setback of 7.5 m (24.6') (Construction Triad APG Inc.);  
c) The porches of the even numbered addresses located between the 190 and the 300, Hermitage Avenue, to encroach into the minimum required side setback of 7.5 m (24.6') (Construction Triad APG Inc.).
3. A front setback of 12 m (39.3'), rather than the required 15 m (49.2') at 15, place de la Triade (Masterpiece).
4. At 6700 Transcanada Highway (Holiday Inn Hotel Pointe-Claire):
  - a) The installation of three (3) wall signs located on the top section of a building, each with an area of 41,92 m<sup>2</sup> (451.26 ft<sup>2</sup>) rather than the maximum permitted area of 18.6 m<sup>2</sup> (200 ft<sup>2</sup>);
  - b) The installation of two (2) directional signs, each with an area of 1.0 m<sup>2</sup> (10.76 ft<sup>2</sup>) rather than the maximum permitted area of 0.5 m<sup>2</sup> (5.4 ft<sup>2</sup>);
  - c) The installation of a sign on an entrance canopy with an area of 4.46 m<sup>2</sup> (48 ft<sup>2</sup>) rather than the maximum permitted area of 2 m<sup>2</sup> (21.5 ft<sup>2</sup>).

Any interested person may be heard by the municipal council in relation to these requests during the aforementioned meeting.

Dated at Pointe-Claire, November 30, 2011

Danielle Gutierrez  
assistante greffière / Assistant City Clerk