

AVIS PUBLIC

Avis est par les présentes donné par le soussigné, Stéphane Lemire, greffier, qu'à la séance du conseil municipal à être tenue le **8 septembre 2008** à 19 h 30, à l'Hôtel de Ville, 451 boulevard Saint-Jean, Pointe-Claire, Québec, la demande suivante pour des dérogations mineures au règlement de zonage sera considérée:

1. Pour permettre pour la construction d'un bâtiment commercial sur le lot 3 913 232 (coin boulevard St-Jean et avenue Holiday) à Pointe-Claire (SCHL) :
 - a) un taux d'implantation de 27% au lieu du taux maximal permis de 20%;
 - b) une marge avant sur l'avenue Holiday de 2,7 m (8,85') au lieu de la marge minimale de 15 m (49,2') requise;
 - c) une aire de stationnement avec une bande verte de 1,8 m (5,9') pour la séparer de la limite d'emprise de rue, au lieu de la bande de 5 m (16,4') requise;
 - d) un accès à la rue sur l'avenue Holiday d'une largeur de 14 m (46') au lieu de la largeur maximale de 11 m (36,1') permise;

Toute personne intéressée peut se faire entendre par le conseil municipal relativement à cette demande.

Donné à Pointe-Claire, ce 15^e jour d'août 2008.

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given by the undersigned Stéphane Lemire, City Clerk that at the council meeting to be held on **September 8th, 2008** at 7:30 p.m., at the City Hall, 451 Saint-Jean Boulevard, Pointe-Claire, Quebec, the following request for minor exemptions from the zoning by-law will be considered:

1. To permit for the construction of a commercial building on lot 3 913 232 (corner St-Jean Boulevard and Holiday Avenue), Pointe-Claire (CMHC) :
 - a) a lot coverage of 27% rather than the 20% maximum permitted;
 - b) a front setback on Holiday Avenue of 2.7 m (8.85') rather than 15 m (49.2') as required;
 - c) a parking area in a front setback on Holiday Avenue with a 1.8 m (5.9') green band to separate it from the street right of way, rather than the 5 m (16.4') band required;
 - d) a street access to Holiday Avenue with a width of 14 m (46') rather than the 11 m (36.1') maximum width permitted;

Any interested person may be heard by the municipal council in relation to this request.

Given at Pointe-Claire, this 15th day of August 2008

Stéphane Lemire, avocat / Lawyer
Greffier / City Clerk